



bpa servicegesellschaft
analysieren. beraten. helfen.



UNTERNEHMENS- NACHFOLGE

GEBEN SIE IHR LEBENSWERK IN GUTE HÄNDE

**„VON DER UNTERNEHMENSBEWERTUNG BIS ZUR BEGLEITUNG DER KAUFVER-
TRAGSVERHANDLUNG: DIE bpa servicegesellschaft WAR MIR MIT IHRER
ERFAHRUNG, KOMPETENZ UND VERLÄSSLICHKEIT
EIN UNERLÄSSLICHER PARTNER!“**

*Ulrike Geissler-Schmidbauer,
ehemalige Inhaberin des Pflegedienst Intakt*

Eine stationäre Einrichtung oder ein Pflegedienst ist nicht nur ein Unternehmen oder eine Immobilie. Es ist oft ein Lebenswerk, mit dem man emotional verbunden ist und das dem Unternehmer sehr am Herzen liegt.

Wenn man einen Nachfolger sucht oder eine entsprechende Einrichtung erwerben möchte, stellen Kauf und Verkauf eine besondere Herausforderung dar. Denn es geht nicht nur um die Bewertung des Unternehmens, dessen Lage und andere wirtschaftliche Faktoren, es geht auch um die Menschen, die das Pflegeangebot benötigen oder im Unternehmen arbeiten.

Die bpa **service**gesellschaft verbindet auch hier fundierte Branchenkenntnis und wirtschaftliches Denken mit viel Einfühlungsvermögen, um für alle Beteiligten das bestmögliche Ergebnis zu erzielen.

Mit Ihnen gemeinsam sorgen wir für die effektive und diskrete Umsetzung und begleiten Sie über den gesamten Prozess: von der Wertermittlung, der Erstellung eines Exposés, über die Vermittlung von Interessenten, bis hin zum Abschluss eines Kaufvertrages.

- **INTERNE
NACHFOLGEREGELUNG**
Umsetzung der Nachfolge innerhalb der Familie
- **MITARBEITERBEZOGENE
NACHFOLGEREGELUNG**
- **EXTERNE
NACHFOLGEREGELUNG**
Käufer- bzw. Nachfolgesuche

Egal welchen Weg der Nachfolgeregelung Sie verfolgen: Mit unserer Erfahrung aus mehr als 250 begleiteten Betriebsübergängen unterstützen wir Sie individuell und umfassend Schritt für Schritt.



SICHERHEIT GEWINNEN

„Was ist mein Unternehmen wert?“ – ist die häufigste Frage, die uns gestellt wird. Mit einer umfassenden Unternehmensbewertung können wir diese Frage kompetent beantworten. Dabei folgt die Unternehmensbewertung den Prinzipien eines ertragswertorientierten Verfahrens, auf der Grundlage des prognostizierten freien Cashflows.

Das von der bpa **servicegesellschaft** speziell auf die Pflegeunternehmen entwickelte Discounted Cashflow-Verfahren beinhaltet auch eine dafür eigens entwickelte Risiko-Matrix. Nicht ohne Grund bewerten Finanzexperten, Banken und Steuerberater unsere Leistungen als sehr professionell und berücksichtigen diese unter anderem auch als Finanzierungsgrundlage.

Für Ihre Immobilie bieten wir Ihnen ein Ertragswertverfahren an, analog den HypCert-Gutachten. Ein Verfahren, das Banken bei der Beleihungswertermittlung heranziehen, basierend auf den verhandelten bzw. berechneten Investitionskosten.

**„NATÜRLICH WUSSTE ICH, WAS MIR MEIN UNTERNEHMEN WERT IST.
OB DIES AUCH DEM VERKAUFSWERT ENTSPRICHT, HABE
ICH DANN DURCH DIE bpa servicegesellschaft ERFAHREN:
MIT EINER UMFASSENDEN BEWERTUNG - DETAILLIERT
UND GUT NACHVOLLZIEHBAR.“**

*Marika Gonschorek,
ehemalige Pflegedienstinhaberin,
Coach und Trainerin für
Selbständige in Gesundheits- und Heilberufen*

Auch wenn es für Sie schon feststeht, dass die Unternehmensnachfolge innerhalb der Familie oder mitarbeiterbezogen stattfindet, sollten die Vorbereitungen der Unternehmensnachfolge rechtzeitig begonnen werden. So haben Sie genügend Zeit, sich zu informieren, verschiedene Szenarien durchzuspielen und gute Entscheidungen zu treffen. Ganz gleich für welche Variante Sie sich entscheiden, die bpa **servicegesellschaft** bietet Ihnen eine profunde

BERATUNG UND BEGLEITUNG

zu folgenden wichtigen Regelungen für Ihre Unternehmensnachfolge:

- Entwicklung und Darstellung eines umfassenden Gestaltungskonzepts
- Rechtliche und steuerliche Analyse
- Erb- und familienrechtliche Aspekte (z.B. Unternehmertestament)
- Vorsorgevollmacht des Unternehmers
- Optimierung der Rechtsformwahl auf der Grundlage der Regelungsziele

Zusätzlich bietet Ihnen die bpa **servicegesellschaft** professionelle Mediation an, um Problemkonstellationen bei Erbfragen und/oder der Unternehmensnachfolge erst gar nicht aufkommen zu lassen. Unsere Mediatoren unterstützen Sie darin – unter der Berücksichtigung Ihrer Interessen und Bedürfnisse – selbständig und eigenverantwortlich eine tragfähige, zukunftsorientierte Lösung für Ihre Unternehmensnachfolge zu definieren und erfolgreich umzusetzen.



„GUT, DASS ICH FRÜHZEITIG DAS THEMA ANGEANGEN BIN. AUCH WENN DIE bpa servicegesellschaft MIR KEINEN INTERESSENTEN SUCHEN MUSSTE – WAS DURCHAUS EINE OPTION WAR – HALFEN MIR DIE BERATER BEI DER UNTERNEHMENSNACHFOLGE UNGEMEIN WEITER. NACH ÜBER 26 JAHREN SELBSTSTÄNDIGKEIT GEHE ICH MIT GUTEM GEFÜHL. ICH WEISS MEIN UNTERNEHMEN IN GUTEN HÄNDEN UND MICH IM GESAMTEN PROZESS HERVORRAGEND VON DER bpa servicegesellschaft BEGLEITET.“

Andreas Lutz
Ambulante Hilfen-
Zentrum Andreas Lutz
Speyer

*„DIE SUCHE NACH EINEM **NACHFOLGER** GESTALTET SICH OFT SCHWIERIGER ALS MAN DENKT. ICH BIN FROH, DASS MIR DIE **bpa servicegesellschaft** GEHOLFEN UND DEN **PERFEKTEN PARTNER** VERMITTELT HAT.“*

*Frau Bernadette Weinacht
Ehemalige Pflegedienstinhaberin
und bpa Mitglied*



WIR BRINGEN MENSCHEN ZUSAMMEN

Selbstverständlich unterstützt Sie die bpa **servicegesellschaft** auch bei der Suche nach einem passenden Objekt zum Kauf oder einem Nachfolger für das eigene Unternehmen.

Dabei beschränkt sich unsere Arbeit nicht nur auf die eines klassischen Maklers, der lediglich Kontakte vermittelt: wir prüfen Käufer und Verkäufer ganz genau und bringen sie erst dann zusammen, wenn das Angebot für beide Seiten passt.

Selbstverständlich geschieht dies vollkommen diskret – beide Seiten erhalten nur die Informationen, die für den Geschäftsabschluss wirklich relevant sind. So können sowohl Käufer als auch Verkäufer in aller Ruhe abwägen und ihr Unternehmen bis zur finalen Übergabe optimal weiterführen.

Darüber hinaus bieten wir bpa-Mitgliedern den kostenlosen Service, sich als potenziellen Kaufinteressent in unsere Suchdatei eintragen zu lassen. Nehmen Sie hierzu einfach mit uns Kontakt auf und profitieren Sie von konkreten Verkaufsangeboten in Ihrer Region.

ALLES, WAS RECHT IST

Wir stellen sicher, dass Käufer und Verkäufer zu ihrem Recht kommen: zu unserem Beraternetzwerk gehören Rechtsanwälte und Notare, die sich auf den Bereich Nachfolgeregelung und Betriebsübergabe spezialisiert haben und so die juristische Grundlage für einen Übergang schaffen.

Gemeinsam mit unseren Partnern stehen wir Ihnen kompetent zur Seite, zum Beispiel bei

- der Verhandlung des Kaufpreises
- der Festlegung der Zahlungsweise
- der Erstellung des Kaufvertrages
- der Beratung zu Haftungsregeln
- steuer- und abgaberechtlichen Fragestellungen

So können Sie sicher sein, dass alle wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Rahmenbedingungen ebenso juristisch korrekt ausgeführt werden, wie das maßgeschneiderte Vertragskonzept und dessen Umsetzung – zum Vorteil des Unternehmers und seines Nachfolgers.

*„ES IST EIN GUTES GEFÜHL, EINEN **PARTNER** AN SEINER SEITE ZU WISSEN, DER MIR NICHT NUR DIE WIRTSCHAFTLICHEN SEITEN EINES NEUEN OBJEKTES AUFZEIGT, SONDERN AUCH FÜR **RECHTSSICHERHEIT** SORGT: SO WIE DIE **bpa servicegesellschaft**.“*

*Frau M. Schmit
Ambulanter Pflegedienst sozialaktiv,
Bad Dürkheim*





„NICHT NUR DIE **VERMITTLUNG** EINES STATIONÄREN BETRIEBES WAR WERTVOLL, SONDERN AUCH DIE **BEWERTUNG** UND PROFESSIONELLE VORBEREITUNG DER *bpa servicegesellschaft* AUF DEN EIGENTLICHEN BETRIEBSÜBERGANG.“

*Dr. Andreas Priefler,
Geschäftsführer der AURISCARE GmbH in Berlin*

Unsere Arbeit endet nicht mit den Unterschriften auf einem Kaufvertrag. Wir beraten Sie auch nach dem Abschluss und unterstützen Sie bei der eigentlichen Übergabe des Unternehmens.

Dabei ist es uns ein großes Anliegen, dass nicht nur der alte und der neue Eigentümer, sondern auch die Mitarbeiter und vor allem die Bewohner und Patienten zufrieden sind: mit individuellen und professionellen Konzepten sorgen wir dafür, dass die Übergabe reibungslos verläuft und das Pflegeangebot nicht unter dem Führungswechsel leiden muss.

So schaffen wir die Voraussetzungen für einen erfolgreichen Start des Käufers und geben dem Verkäufer ein gutes Gefühl beim Betriebsübergang.

GEMEINSAME WEGE GEHEN

ÜBER DIE bpa servicegesellschaft

Die Servicegesellschaft mbH des Bundesverbandes privater Anbieter sozialer Dienste e.V. (bpa) wurde im Jahr 2000 als 100-prozentige Tochter des bpa e.V. gegründet. Ihr Ziel ist es, die operative Arbeit des bpa für die tägliche Arbeit in den Mitgliedsbetrieben individuell nutz- und anwendbar zu machen.

Dank der engen Zusammenarbeit mit dem bpa e.V. bietet die Servicegesellschaft umfassende und kompetente Lösungen am Puls der Zeit – zukunftsorientiert und fachlich fundiert.

Den Geschäftsführern der bpa **servicegesellschaft**, Michael Diehl und Bernd Meurer, stehen deutschlandweit kompetente Mitarbeiter zur Seite, die Ihnen persönlich gerne Antworten auf Ihre Fragen geben können und den Kontakt zu regionalen Kooperationspartnern herstellen.

Sie haben Fragen zu unseren Leistungen, wünschen eine individuelle Beratung oder möchten unverbindlich Informationsmaterial bestellen? Dann wenden Sie sich einfach an Ihren Ansprechpartner vor Ort oder besuchen Sie uns im Internet unter www.bpa-servicegesellschaft.de

IHRE STARKEN PARTNER:



HOTLINE: (0800) 5005225
www.bpa-servicegesellschaft.de

HAUPTGESCHÄFTSSTELLE
Rheinallee 79–81
55118 Mainz
Telefon: 06131 930240
Telefax: 06131 9302429
E-Mail: info@bpa-servicegesellschaft.de



GESCHÄFTSSTELLE NORD
Heinrich-Hertz-Str. 90
22085 Hamburg
Telefon: 040 253071620
Telefax: 040 253071629

GESCHÄFTSSTELLE OST
Mehringdamm 66
10961 Berlin
Telefon: 030 30111066
Telefax: 030 78718941

GESCHÄFTSSTELLE SÜD
Rumfordstr. 10
80469 München
Telefon: 089 57879857
Telefax: 089 57879858

GESCHÄFTSSTELLE WEST
Friedrichstraße 19
40217 Düsseldorf
Telefon: 0211 1593082
Telefax: 0211 1713082

SERVICE GESELLSCHAFT mbH des BUNDESVERBANDES PRIVATER ANBIETER SOZIALER DIENSTE e.V.
Hauptgeschäftsstelle Mainz ▪ Rheinallee 79-81 ▪ 55118 Mainz ▪ T (06131) 930240 ▪ F (06131) 9302429
info@bpa-servicegesellschaft.de | www.bpa-servicegesellschaft.de



bpa **servicegesellschaft**
analysieren. beraten. helfen.