

# Betriebsübergang

mit der



bpa servicegesellschaft

Die bpa **servicegesellschaft** bietet den Mitgliedern des bpa e.V. professionelle Begleitung beim Betriebsübergang an. Dabei soll die Rolle der Berater der bpa **servicegesellschaft** weniger die eines Maklers, als vielmehr die eines Mediators und Projektmanagers sein.

Hauptsächlich gilt es die verschiedenen Anforderungen aus betriebswirtschaftlichen, steuerrechtlichen und juristischen Fragestellungen zeitnah so zu verknüpfen, dass ein optimaler Verkaufserlös erzielt werden kann.

Sie sollen jederzeit die Gewissheit haben, Ihr Lebenswerk in guten Händen zu wissen.

Nachfolgend möchten wir Ihnen unsere Arbeitsweise und persönliche Unterstützung in neun Schritten aufzeigen:

1. Damit wir uns einen ersten Eindruck von Ihrer Einrichtung verschaffen können, erhalten Sie zunächst einen ausführlichen Erfassungsbogen.
2. Im Anschluss leiten wir Ihnen einen Beratervertrag für etwaige Analysen (Wertermittlung, Standortanalysen, Beratung vor Ort) und einen Vermittlervertrag weiter.
3. Nach Übersendung der Unterlagen wird hieraus eine Orientierungswertermittlung von unseren Spezialisten gefertigt, die sowohl von Steuerberatern als auch von Kaufinteressenten bislang stets als fundiert und sachgerecht akzeptiert wurde. Unser speziell auf die Pflegebranche abgestimmtes Tool basiert auf dem so genannten IDW ES1 Standard und ermittelt den Wert Ihres Unternehmens anhand des Discounted Cash-Flow-Verfahrens (Ertragswertverfahren) für die Betreibergesellschaft. Für die Immobilienbewertung ziehen wir das Ertragswertverfahren analog dem HypCert vor, das den Wert der Immobilie anhand der verhandelten Investitionskosten ermittelt.
4. Im Nachgang bestimmen wir gemeinsam mit Ihnen den anzustrebenden Verkaufspreis.

5. Danach fertigen wir ein Kurz-Exposé. Dieses wird den Interessenten nach Erhalt der unterzeichneten Vertraulichkeitserklärung als erste Info zur Verfügung gestellt.
6. Im Anschluss beginnen wir direkt mit der Bewerbung der Einrichtung mittels unseres "Newsletter Marktplatz" und durch gezielte Ansprache der uns vorliegenden Suchaufträge und Kontakte.
7. Sobald ernsthafte Interessenten gefunden wurden, werden wir vor Ort gemeinsam mit Ihnen Erstgespräche führen, mit dem Ziel konkrete Kaufangebote zu erhalten.
8. Gemeinsam legen wir dann fest, mit welchen Interessenten wir in konkrete Verkaufsverhandlungen einsteigen.
9. Zusätzlich bieten wir bei Bedarf eine steuerrechtliche Beratung durch eine auf das Segment der Betriebsübergänge spezialisierte Kanzlei an.

Erfahrung, Kompetenz und Verlässlichkeit haben uns in den letzten Jahren zu einem führenden Unternehmen und Partner bei Betriebsübergängen von Pflegeeinrichtungen werden lassen.

Die bpa **servicegesellschaft** begleitet Sie im gesamten Prozess des Betriebsübergangs.



**bpa servicegesellschaft**  
analysieren. beraten. helfen.

---

## Kontakt

bpa Servicegesellschaft mbH  
Rheinallee 79-81  
55118 Mainz

T 06131 93024 0  
F 06131 93024 29

[info@bpa-servicegesellschaft.de](mailto:info@bpa-servicegesellschaft.de)

[www.bpa-servicegesellschaft.de](http://www.bpa-servicegesellschaft.de)